



Seite 5

Siegerprojekt am Cover

Das Projekt unserer Coverstory in der vergangenen WohnenPlus-Ausgabe zum Thema Aufbau-Umbau-Zubau hat den 34. Wiener Stadterneuerungspreis erhalten. Wir gratulieren! Das Siegerprojekt ist eine besonders gut gelungene Blocksanierung eines um 1900 errichteten Altbau-blocks: Bei dem Gebäude-Ensemble an der Ecke Neubaugürtel 13-17 mit der Goldschlagstraße 2-4 wurde der Hof entkernt und begrünt, ein Zubau errichtet sowie das Dachgeschoß ausgebaut. Die Straßenfassade aus Gründerzeithäusern wurde erhalten. Insgesamt wurden rund 80 Bestandswohnungen saniert und umgebaut sowie 60 neue geförderte Mietwohnungen geschaffen. „Wir haben hier einen halben Straßenblock umgebaut, das ist eine exotische Seltenheit“, schilderte Martin Pober von der Premium Bauträger GmbH die Besonderheit des Projekts, das ab Seite 15 (WohnenPlus Heft 2/2019) wesentlicher Teil der Covergeschichte war. Begleitet und betreut wurde das Projekt vom wohnfonds_wien.



STANDPUNKT
Voller Energien in die Zukunft
MEIN WOHNEN PLUS
„Ich brauche die Schönheit um mich herum“
POSITIONEN
Win-Win statt Wehklagen

Aufbau-Umbau-Zubau

Mit Verdichtung Qualität steigern
Together sind wir smarter
Ein Stück Neues dazu
Gemischte Gefühle in Tirol

Siegerprojekt Neubaugürtel – WohnenPlus hat es irgendwie geahnt und das Projekt bereits vor der Preisverleihung auf das Cover gegeben.