

Eine architektonische Perle erstrahlt in neuem Glanz

Die berühmte Wiener Werkbundsiedlung in Hietzing hat ein neues Gewand bekommen. Acht Jahre haben die umfangreichen Sanierungsarbeiten in Anspruch genommen.

Ein Baujuwel mit großer Geschichte ist nun wieder voll in Schuss. Die Renovierungsarbeiten der berühmten Werkbundsiedlung in Hietzing, die eine der Pilgerstätten von Architekturstudenten aus aller Welt ist, wurden 2011 gestartet. Jetzt konnte die Sanierungsphase 3 abgeschlossen werden. Die Häuser der im Jahr 1932 eröffneten Wohnbauanlage beeindruckten durch schlichte Fassaden und offenes Raum- und Wohnkonzept.

Die berühmtesten Architekten der damaligen Zeit, darunter Adolf Loos, Margarete Schütte-Lihotzky und Heinrich Kulka, zeichneten sich für die Wohnkonzepte verantwortlich. 64 von den Schmuckstücken sind bis heute erhalten geblieben. Von Adolf Loos und Heinrich Kulka wurden zwei Doppelhäuser realisiert, sie zählen mit jeweils 94m² Wohnfläche zu den größten in der Werkbundsiedlung.

Das von außen einfach erscheinende Haus folgt im Inneren dem „Raumplan“ von Adolf Loos. Herzstück ist der zweigeschoßige Wohnraum mit seiner großen Fensterfront zum Garten. Von dort leitet eine Stiege zu einer niedrigen Galerie, die den Wohnraum an zwei Seiten umrahmt, und von der eine kleine Kammer im Zwischengeschoß und mittels einer weiteren Stiege die Wohnräume im Obergeschoß erschlossen werden. Bei den Sanierungsarbeiten wurde darauf geachtet, dass man dem Originalzustand von 1932 sehr nahe kommt.

Als eines der letzten Häuser wurde jetzt das Haus Woinovichgasse 15 von Adolf Loos und Heinrich Kulka renoviert. Die WISEG – Wiener Substanzerhaltungs-GmbH & Co KG, die 48 der Häuser besitzt, beauftragte das Büro P.GOOD Praschl Goodarzi Architekten ZT, das am Beginn der umfassenden Sa-



© PID/Martin Volava

Das berühmte Adolf Loos-Haus in der Werkbundsiedlung

Die Sanierung mit einer gründlichen Befundung startete: Analyse, Fotodokumentation und Neuvermessung des Gebäudes. Mittels mikroskopischer Untersuchung wurde das Material in allen historischen Schichten analysiert. Dach und Kellerwände wurden ge-

dämmt, die ursprünglichen Einzelöfen durch neue Heizkörper in den Zimmern ersetzt, die Fenster thermisch optimiert und ein effizientes Gas-Brennwertgerät im Keller geschoß sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmetauscher installiert.

SONDERAKTION

-15%

auf alle
WITTMANN Betten

Aktion gilt bis 27. April 2019



Das Thema Schlafen liegt uns besonders am Herzen. Entdecken Sie bei Wintner neue Designideen.



Wintner Design & Wohnen
Auhofstr. 153 . 1130 Wien . T +43 1 8772213
www.wintner.at