



Das Siegerprojekt am Wiener Neubaugürtel

Stadterneuerungspreis für beste Planung vergeben

Für den 34. Wiener Stadterneuerungspreis wurde eine Rekordzahl von 29 Objekten eingereicht – vom Umbau einer ehemaligen Kaserne zu einer Schule über die Sanierung ganzer Häuserblocks bis hin zu Modernisierungen für einen zeitgemäßen Krankenhausbetrieb.

Den ersten Platz belegte die Lieb Bau Weiz GmbH & Co

KG, die die Pläne von der Praschl-Goodarzi Architekten ZT-GmbH für die Neugestaltung mehrerer Gebäude umgesetzt hat. Genauer gesagt handelt es sich um eine Blocksanierung mit partieller Verdichtung in der Goldschlagstraße/Ecke Neubaugürtel. Insgesamt sind 142 Wohnungen, drei Geschäftslokale und ein Büro entstanden **H**

Foto: B. Klomfar

Wiens Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál setzt „Leistbares Wohnen

Im „Heute“-Interview redet die zuständige Stadträtin Klartext über Gemeindebauten in Wien, die preisdämpfende Wirkung der Gemeinnützigen und die sanfte Verdichtung der Stadt.

Heute: Wien setzt auf leistbares Wohnen – welche Initiativen gibt es aktuell?

Kathrin Gaál: In Wien ist leistbares und lebenswertes Wohnen ein Grundrecht. Aktuelle Akzente meiner Amtszeit sind zum Beispiel die Widmungskategorie „Geförderter Wohnbau“, der massive Ausbau des SMART-Wohnbauprogramms und die Wiener Wohnbauoffensive.

Heute: Welche Rolle spielt der gemeinnützige Wohnbau für die Entwicklung der Stadt?

Gaál: Insgesamt leben heute fast zwei Drittel der Wienerinnen und Wiener im sozialen Wohn-

bau. Die Wiener Wohnbaupolitik hat eine preisdämpfende Wirkung auf den Wohnungsmarkt und ist die größte Förderung der Mittelschicht in der Stadt. Unbefristete Mietverträge und leistbare Mieten schaffen Planbarkeit und Sicherheit. Und wir

„Wir denken gar nicht daran, die Gemeindebauten zu verkaufen.“



Zur Person

Kathrin Gaál ist seit Mai 2018 Frauen- und Wohnbaustadträtin der Stadt Wien. 2005 zog die 43-Jährige für die SPÖ in den Wiener Landtag ein, 2011 wurde sie zur Chefin der SPÖ Favoriten gewählt. Gaál wuchs in der Per-Albin-Hansson-Siedlung auf, sie ist verheiratet und hat eine Tochter **H**



Foto: GSD - Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Gm.b.H.

Wohnen im Park mit Blick über Wien
1110 Wien | Hauffgasse 37-47

bwsg
besser wohnen seit Generationen

- 79 geförderte Top-Dachgeschosswohnungen zur Miete mit grandiosem Ausblick.
- 1- bis 4-Zimmer | von ca. 45m² bis 130 m²
- jeweils mit Balkon, Terrasse oder Loggia
- HWB ca. 27,4 kWh/m².a
- In der Miete ist ein Heizungs- u. Warmwasserkonto inkludiert.
- E-Carsharing für Bewohnerinnen und Bewohner

Übergabe: Herbst 2019

www.bwsg.at

BWS-Gruppe | 1100 Wien | Triester Straße 40/3/1 | +43 1 546 08-5070 | vertrieb-neubau@bwsg.at