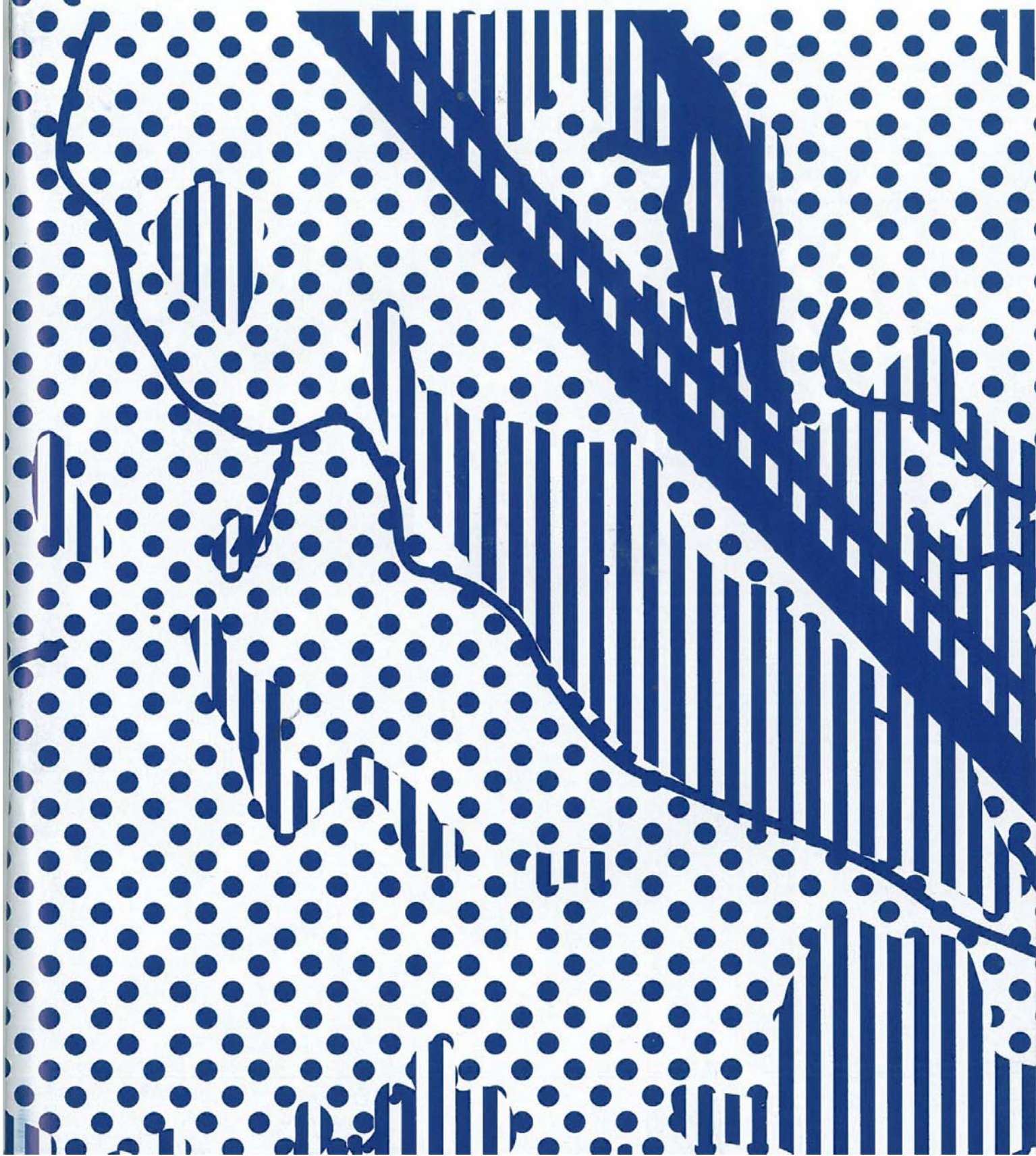


Das Wiener Modell *The Vienna Model*

Wohnbau für die Stadt des 21. Jahrhunderts
Housing for the Twenty-first-Century City





Wohnhausanlage Breitenfurter Straße, 2013

39

Architektur Architects P.GOOD – Praschl-Goodarzi Architekten / **Landschaftsarchitektur** Landscape architect Jakob Fina / **Bauträger** Developer GENOG / **Adresse** Address 1230 Wien *Vienna*, Breitenfurter Straße 450–454 / **Verfahrensart** Process Bauträgerwettbewerb *Developer competition* 2009 / **Fertigstellung** Completion 2013 / **Wohneinheiten** Residential units 55, davon 7 barrierefreie Seniorenwohnungen, 1 Pensionistenclub, 1 Kindergruppe *55 units, including 7 barrier-free senior apartments, 1 senior center, 1 day-care center* / **Bruttogrundfläche** Gross floor area 447 m² / **Gesamtgrundstücksfläche** Total site area Bauplatz *Building site* 1+2: 6184 m² / **Fotos** Photos Bruno Klomfar

Urbane Wohnqualität in Holz. Im traditionell „steinernen“ Wien hatte es der Holzbau lange Zeit schwer. Das hat sich geändert; auch dank zunehmender Freiheiten im Wiener Baurecht: Urbaner Holzbau ist seit Jahren auf dem Vormarsch und gewinnt an Akzeptanz, und zwar auch im Geschößwohnbau. Die Vorteile des Baustoffs – von Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit bis hin zu haptischen und optischen Qualitäten – wurden in zahlreichen Wiener Pilotprojekten ausgelotet. Ein Beispiel dafür ist die Wohnhausanlage in der Breitenfurter Straße von P.GOOD Architekten. Anstelle von nicht mehr sanierbaren Substandard-Häusern wurden als Ergebnis des Bauträgerwettbewerbs „Holzbau in der Stadt“ 55 Wohnungen errichtet. Dabei fand Holz nicht nur als Tragwerk, sondern auch als Fassadenmaterial Verwendung. Die Qualitäten des Baustoffs Holz kommen im Zusammenspiel mit dem alten Baumbestand des Areals besonders zur Geltung. Während die Wohnhausanlage nach außen zu einer stark befahrenen Straßenkreuzung abgeschirmt ist, orientieren sich die Wohnungen nach innen ins ruhige Grün. Die daraus resultierende Wohnzufriedenheit bezeugt die wachsende Akzeptanz des Holzbaus auch bei der städtischen Bevölkerung.

Quality Urban Housing in Wood. For a long time, Vienna's wooden structures had a difficult time of it in a traditionally "stony" city. That has begun to change, thanks to the increasing liberality of Vienna's building code: for years now, urban wood construction has been spreading and gaining acceptance, even for multistory residential buildings. The advantages of this building material, from its sustainability and environmental friendliness to its tactile and visual qualities, have been explored in numerous pilot projects in Vienna. The residential complex on Breitenfurter Straße, by P.GOOD Architekten, is an exemplary demonstration of this. Substandard housing that could no longer be refurbished was replaced by 55 apartments, the result of a city-sponsored wood-construction competition. Wood was used not only in the framing but also in the facades. The qualities of the material are brought out especially well by the interplay with the existing trees on the site. While the facade shields the complex from the busy intersection nearby, the units face inward onto peaceful greenery. Satisfied residents testify to the increasing acceptance of wood construction even among urban dwellers.

